ОЗЕРКИ

ТОРГОВЫЙ КОМПЛЕКС

О КОМПЛЕКСЕ

ТК "Озерки" — удобное место для покупок у одноименной станции метро в Санкт-Петербурге. Проект отличает хорошая транспортная доступность для автомобилистов, общественного транспорта и пешеходов. Еще одной особенностью торгового центра является размещение крупных федеральных брендов и индивидуальных предпринимателей на одной торговой площадке.

2004
дата открытия

15 590 м²
общая площадь

11 300 м²
арендопригодная площадь

5
этажей

более 100
магазинов

140
машиномест на парковке

ОДЕЖДА, ОБУВЬ, АКСЕССУАРЫ

ТЕХНИКА И ЭЛЕКТРОНИКА

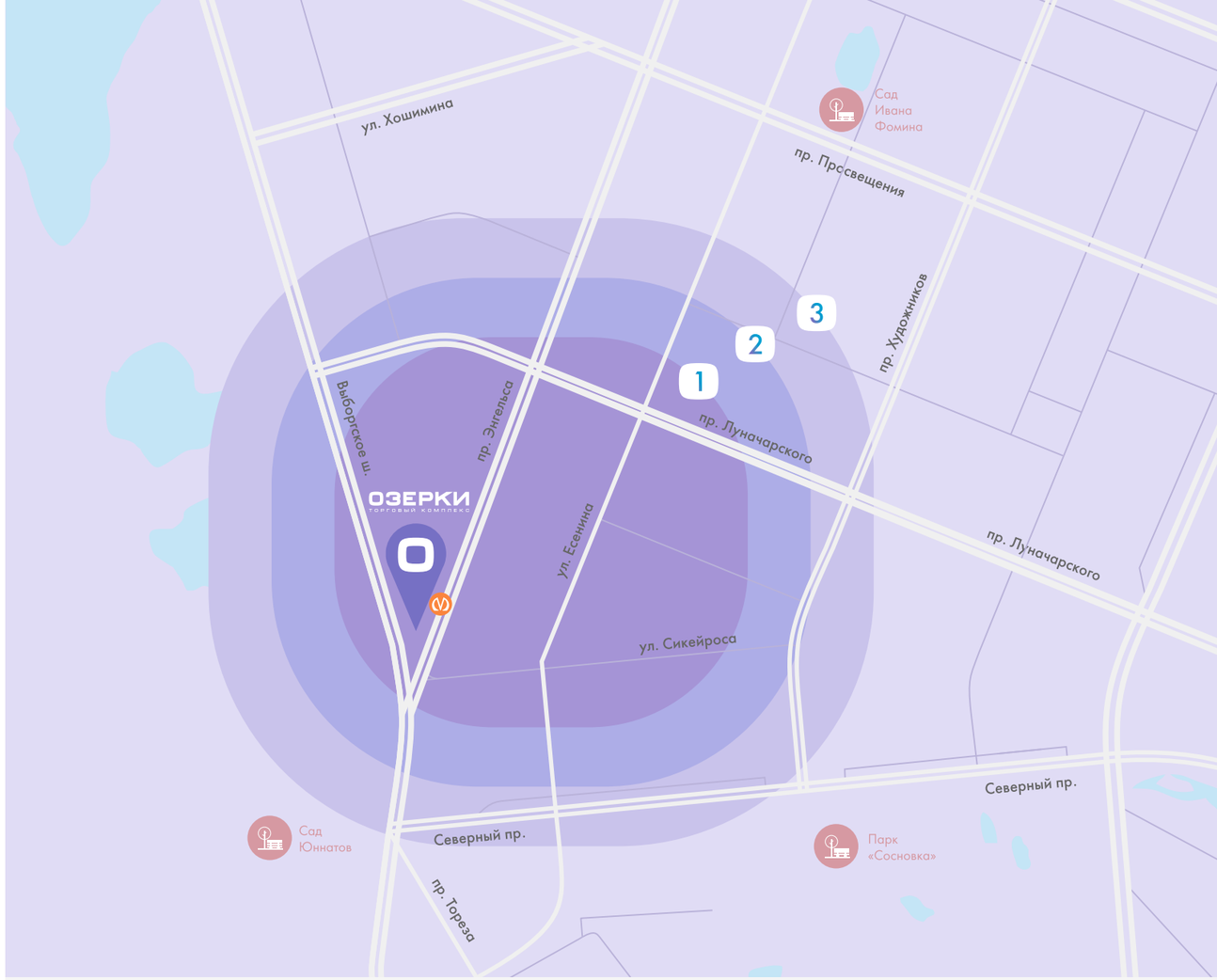
КАФЕ И РЕСТОРАНЫ

СУПЕРМАРКЕТ

ФИТНЕС КЛУБ

РАСПОЛОЖЕНИЕ

- Комплекс находится на пересечении Выборгского шоссе и проспекта Энгельса
- В шаговой доступности – станция метро «Озерки», пассажиропоток – 50 000 чел./день
- Население Выборгского района – более 500 000 человек
- Машинопоток в день достигает более 400 000 машин
- 2015 – 2017 гг. введено в эксплуатацию 304 500 кв. м жилья
- 2018 – 2020 гг. планируемый объем жилого строительства – 253 800 кв. м



1

Зона охвата 150 000 человек в шаговой доступности (5-10 минут)

2

Зона охвата 250 000 человек в шаговой доступности (10-15 минут)

3

Зона охвата 600 000 человек в шаговой доступности (15-25 минут)

ПЛАНИРОВКИ

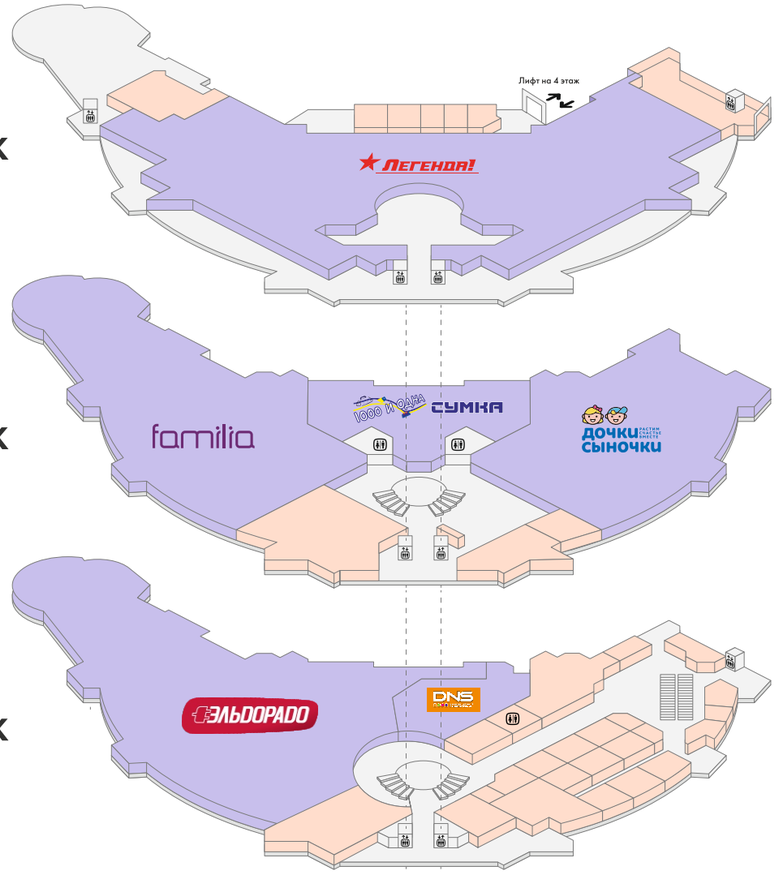
1 этаж

-1 этаж

4 этаж

3 этаж

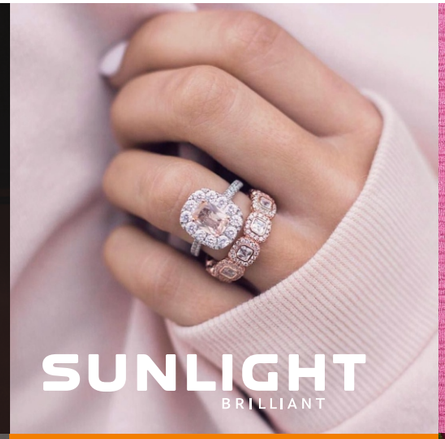
2 этаж

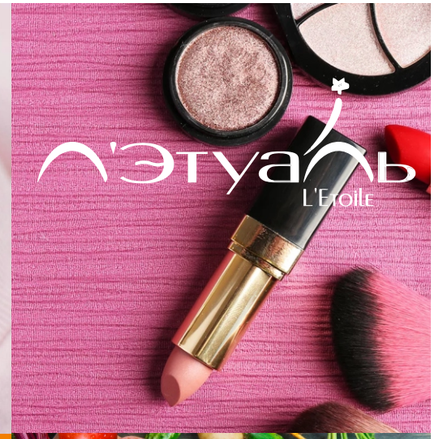


Лифт | Туалет | Парковка | Якорный арендатор | Арендатор

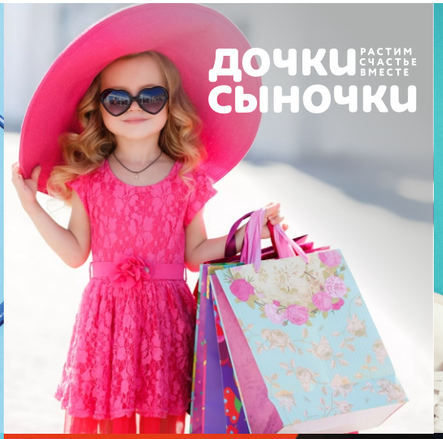
АРЕНДАТОРЫ

Легенда!


SUNLIGHT
BRILLIANT


Л'Этуаль
L'Etoile

1000 и одна
сумка


дочки
сыночки
растим счастье вместе

familia

kari

DNS
ЦИФРОВАЯ И
БЫТОВАЯ ТЕХНИКА

Перекресток

Буквоед

ЭЛЬДОРАДО

Додо
пицца

МЕРОПРИЯТИЯ

КОМАНДА ПРОЕКТА

ДЕВЕЛОПЕР ХОЛДИНГ «ПЕТРО МИР»

Группа компаний, основанная в 1993 году. Осуществляет полный цикл девелопмента проектов коммерческой недвижимости: от разработки концепции до управления объектом. В настоящий момент, компания осуществляет свою деятельность в таких странах как Россия, Беларусь, Казахстан.

petromir.ru

КОМПЛЕКСНОЕ УПРАВЛЕНИЕ COLLIERS INTERNATIONAL

Крупнейшая международная консалтинговая компания, насчитывающая свыше 15 800 сотрудников, работающих в 69 странах мира. Компания Colliers International предоставляет полный комплекс услуг в области коммерческой недвижимости арендаторам, владельцам недвижимости и инвесторам. Под управлением Colliers International находится свыше 180 млн. кв. м. коммерческих площадей по всему миру, из них 1 млн. кв. м. – в России.

colliers.com colliers.spb.ru

CRE Moscow Awards 2018 «Консультант года»

PROESTATE&CRE Federal Awards 2018 «Консультант года»

PROESTATE&CRE Federal Awards 2018 «Управляющая компания года. Facility Management»

CRE St. Petersburg & Federal Awards 2017 «Управляющая компания года»

Анастасия Егорова

Руководитель по брокериджу
Департамент управления недвижимостью

+7 495 258 5151
Anastasia.Egorova@colliers.com

tk_ozerki

tk.ozerki

tk-ozerki.ru

Санкт-Петербург, пр. Энгельса, дом 120 А

ОЗЕРКИ

ТОРГОВЫЙ КОМПЛЕКС

Санкт-Петербург, пр. Энгельса, д. 120 А